



Приложение  
к решению Мухинского  
сельского Совета  
народных депутатов № 113  
от «19» августа 2011 года

# **«Программа**

**комплексного развития систем  
коммунальной инфраструктуры**

**МУХИНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА**

**на 2012 – 2020 годы»**

# Паспорт

## «Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Мухинского сельсовета на 2012-2020 годы»

Наименование программы	«Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Мухинского сельсовета на 2012-2020 годы» (далее - Программа)
Основание для разработки программы	Федеральный закон от 30.12.2004 N 210-ФЗ "Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса" (далее Закон N 210-ФЗ).
Дата утверждения Программы	« » _____ 2011 года
Заказчик Программы	Администрация Мухинского сельсовета Шимановского района Амурской области
Основные разработчики Программы	Администрация Мухинского сельсовета Шимановского района Амурской области
Цель Программы	-качественное и надежное обеспечение коммунальными услугами потребителей Мухинского сельсовета Шимановского района Амурской области.
Задачи Программы	<ul style="list-style-type: none"><li>- обеспечение подключения к системам коммунальной инфраструктуры вводимых объектов жилищного фонда и социальной сферы;</li><li>- строительство и модернизация систем коммунальной инфраструктуры и объектов, используемых для утилизации и захоронения твердых бытовых отходов, в соответствии с потребностями жилищного и промышленного строительства;</li><li>- повышение качества производимых организациями коммунального комплекса товаров и оказываемых услуг;</li><li>- улучшение экологической ситуации на территории Мухинского сельсовета Шимановского района Амурской области.</li></ul>
Важнейшие целевые показатели программы	<ul style="list-style-type: none"><li>- количество заключенных инвестиционных соглашений по модернизации объектов коммунального комплекса в рамках Программы с 1 ед. в 2011 году до 3 ед. в 2020 году;</li><li>- количество подключенных к системам коммунальной инфраструктуры вводимых объектов жилищного фонда и социальной сферы с 0 ед. в 2011 году до 80 в 2012г;</li></ul>

	<p>- изменение уровня износа объектов коммунальной инфраструктуры с 65 % в 2011 году до 25 % в 2020 году;</p> <p>- изменение уровня обеспеченности населения коммунальными услугами с 3 % в 2011 году до 20 % в 2020 году;</p> <p>- повышение качества производимых организациями коммунального комплекса товаров и оказываемых услуг с 70 % в 2011 году до 100 % в 2020 году;</p> <p>- снижение выявленных нарушений в области обращения с отходами производства и потребления с 50 % в 2011 году до 5 % в 2020 году.</p>
Срок реализации Программы	2012- 2020 годы.
Объемы и источники финансирования Программы ( по годам в разрезе кодов разделов функциональной классификации расходов бюджета	<p>Источники финансирования - средства бюджетов всех уровней, тарифная составляющая, плата за подключение, инвестиции.</p> <p>Реализация программных мероприятий программы предлагается за счет:</p> <p>- собственных средств предприятий.</p> <p>Объемы финансирования комплексной программы за счет средств областного и местных бюджетов ежегодно будут уточняться исходя из возможностей бюджетов на соответствующий финансовый год.</p>

## 1. Содержание проблемы и необходимость её решения программными методами

### 1.1 Общие сведения о социально-экономическом положении Мухинского муниципального образования

Мухинский сельсовет располагается в центральной части Амурской области.

Основным производственным направлением предприятий, функционирующих на территории Мухинского сельсовета Шимановского района Амурской области, является сельское хозяйство. Муниципальный продукт Мухинского сельсовета Шимановского района имеет следующую структуру:

сельское хозяйство	- 32,8%;
оптовая и розничная торговля и общественное питание	- 24,4%;
строительство	- 20,0 %;
промышленность	- 14,4 %;
жилищно-коммунальное хозяйство	- 7,2 %;
транспорт	- 1,2 %

Уровень дотационного обеспечения бюджета Мухинского сельсовета Шимановского района Амурской области составляет 27,5 %.

Численность населения Мухинского сельсовета Шимановского района Амурской области составляет 1578 человек.

Мухинский сельсовет состоит из 2х сел Мухино и Ключевое и 1 железнодорожной станции Переселенец

Согласно прогнозам, численность населения Мухинского сельсовета Шимановского района Амурской области к 2020 году увеличится на 67 жителей и составит 1914 жителей (табл.2).

Увеличение численности населения прогнозируется в селе Мухино и селе Ключевое.

В связи с тем, что индивидуальный жилищный фонд Мухинского сельсовета имеет высокую степень износа, в период с 2011 по 2020 годы на территории Мухинского сельсовета Шимановском районе Амурской области планируется построить и ввести в эксплуатацию дополнительно 1, 102 тыс. кв. м. жилья. (табл.3).

Застройка планируется в форме индивидуальных жилых домов.

В связи с тем, что размер общей площади жилья, приходящийся на 1 жителя составляет 18,7 кв. м, и прогнозируется увеличение числа жителей, данный показатель с вводом нового жилья получит дополнительное увеличение и достигнет уровня 20,3 кв. м на 1 человека (табл.7).

Естественная убыль жилфонда за период 2006-2010 годы составила 0,75% в год в сельских поселениях.

Развитие инфраструктуры социального назначения в течение 2010 – 2015 в селе Мухино планируется строительство и ввод в эксплуатацию детского сада на 70 мест, Дома Культуры на 400 мест со спортивным залом в с.Мухино.

## *1.2. Электроснабжение*

Все население по состоянию на 01.01.2011 года снабжаются электроэнергией от ПС 220/35/10 кВ Шимановска.

Распределение электроэнергии в поселениях производится от подстанций 35/10 кВ по воздушным линиям 10 кВ до распределительных подстанций 10 кВ, а от них по воздушным и кабельным сетям 0,4 кВ до объектов потребления.

Расчетная номинальная электрическая нагрузка в целом составляет около 5 МВт, в том числе на жилищно-коммунальные нужды 1 МВт.

По состоянию на конец 2010 года удельная номинальная мощность потребления электроэнергии в расчете на 1 жителя составляет 9 кВт, с учетом нагрузки по наружному освещению и электроснабжению объектов социальной сферы.

Учитывая складывающуюся динамику насыщения населения бытовыми электроприборами, а также практику использования электрической энергии на нужды отопления расчетные показатели номинальной мощности электропотребления приняты:

на период: 2011 – 2012годы - 10кВт/чел;  
2012 – 2013 годы - 10 кВт/чел;  
2013 – 2014 годы - 11 кВт/чел.  
2014 – 2015 годы - 11 кВт/чел.  
2015 – 2016 годы - 12 кВт/чел;  
2016 – 2017 годы - 13 кВт/чел;  
2017 – 2018 годы - 14 кВт/чел.  
2018 – 2019 годы - 14 кВт/чел.  
2019 – 2020 годы - 15 кВт/чел.

Ориентировочная проектная нагрузка по электроэнергии в поселениях района в 2020 году на жилищно-коммунальные нужды составит ~ 5,5 МВт. Учитывая, что доля электропотребления на жилищно-коммунальные нужды в общем объеме электропотребления составит ~ 80 %, существующий на текущий момент резерв трансформаторной мощности на действующих подстанциях 6 МВт достаточен для покрытия дополнительной нагрузки.

### *1.3. Теплоснабжение*

По состоянию на 01.01.2011 на территории Мухинского сельсовета имеются поселковые котельные.

Объекты социальной сферы, жилищный фонд в с.Мухино и Ключевое, отапливаются, как правило, от приобъектных или встроенных котельных, жилищный фонд от местных источников тепла. Основным видом топлива приобъектных и встроенных котельных являются уголь и дрова.

Теплоснабжение поселений осуществляется теплоснабжающей организацией ООО «Ушаковское», в с. Мухино – Свободненским региональным центром по тепловодоснабжению Забайкальской железной дороги- филиала ОАО «РЖД»:

По состоянию на 01.01.2011 года характеристика котельных приведена в таблице № 9.

Системой централизованного теплоснабжения в селах реализуется потребителям в год до 9,5 тыс. Гкал тепловой энергии. Общая отапливаемая площадь составляет 35,8 тыс. кв. м, в том числе площадь жилищного фонда – 8,9 тыс. кв. м. Протяженность тепловых сетей составляет 9,1 км.

Индивидуальные жилые дома отапливаются от внутридомовых источников тепла – печей. Основными видами топлива для них являются дрова.

Состояние объектов теплоснабжения имеет очень высокую степень износа. Износ тепловых сетей составляет 75 %, износ теплотехнического оборудования в среднем 50 %. Потери тепловой энергии в сетях составляют более 20 %.

Плановая себестоимость производимого тепла, утвержденная РЭК, составляет 4759,41 рублей за 1 Гкал, а фактическая достигает 5212,17 рублей за 1 Гкал. Высокая себестоимость производимого тепла в основном за счет сверхлимитного потребления электроэнергии на нужды котельных (установлено электромеханическое оборудование с большей мощностью), в связи с низкой

присоединенной нагрузкой на котельных (небольшой полезный отпуск тепловой энергии), в связи с высоким износом тепловых сетей.

Утвержденные РЭК реализационные тарифы: для населения (в среднем)— 1833,72 руб./ Гкал и 4759,41 руб./Гкал для других потребителей не создают условий для полного покрытия затрат на производство тепла. Полученные убытки компенсируются по отоплению жилищного фонда за счет областного бюджета. Расчет потребности тепла для жилищно-коммунальных нужд возводимого жилфонда произведен в соответствии с действующими строительными нормами и правилами и с учетом дополнительных объемов тепла, необходимого для отопления и горячего водоснабжения объектов социальной инфраструктуры, возводимых в местах застройки.

В качестве основного расчетного показателя взята удельная потребность в тепле при температуре наружного воздуха  $-38^{\circ}\text{C}$  в среднем 0,122 Гкал/час/1000 кв. м отапливаемой площади.

Ориентировочная максимальная нагрузка по теплу в Шимановском районе Амурской области в 2020 году составит 0,574 Гкал/час , что говорит о достаточности имеющихся генерирующих мощностей по теплу.

## Наличие жилфонда и обеспеченность его коммунальными услугами

Наименование административных образований	Наличие жилфонда				Обеспеченность коммунальными услугами (тыс.кв. м)				
	многоквартирные дома		индивидуальные дома		Центральное отопление	водопровод		канализации	
	кол-во домов	общая площадь (тыс.кв. м)	кол-во домов	общая площадь (тыс. кв. м)		с вводом в дом	уличн. колонки	централ. отвод	придомов. выгреб
Мухинский сельсовет	16	9,2	408	12,5	2,5	2,5		2,5	

## Прогноз роста численности населения Мухинского сельсовета на 2011-2020годах (чел.)

НАИМЕНОВАНИЕ АДМИНИСТРАТИВНЫХ ОБРАЗОВАНИЙ	В том числе по годам									
	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020
Мухинский сельсовет	1460	1475	1490	1505	1521	1530	1535	1539	1544	1549

(кв.м)

Наименование административных образований	Всего	В том числе по годам									
		2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020
Мухинский сельсовет	1102	54		72			504	336			136



Таблица 4

**Прогноз строительства объектов коммунальной инфраструктуры для обеспечения коммунальными услугами вновь вводимого на 2012 – 2020 годах жилья в Мухинском сельсовете**

Наименование территорий застройки жилья	Электроснабжение			Теплоснабжение			Водоснабжение			Водоотведение			
	ЛЭП -10 кВ (км)	п/ст 10/0,4 кВ (ед./кВА)	ЛЭП -0,4 кВ (км)	Тепловые сети (км)	Встроенные котельные (ед./Гкал)	Блочные котельные (ед./Гкал/час)	Артскважины (ед.)	Водовод (км)	Водонапорные башни (ед./куб. м)	Подводящий водопровод (км)	Самотечная канализация (км)	Канализационная насосная станция (ед./куб..м в сутки)	Напорная канализация (км)
Мухинский сельсовет	-	-	0,5	0,5	-	-	-	2,5	-	1,5	1,2	-	-

Таблица 5

**Прогноз строительства объектов социальной сферы в муниципальном образовании  
Мухинском сельсовете Шимановский район Амурской области на 2012 – 2020 годах**

№ п/п	Наименование объектов и их мощность (вместимость) строительства	Стоимость (млн.р.)	Площадь (кв. м)	Адрес	В том числе по годам									
					2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
	<b>Мухинский сельсовет</b>													
2	Строительство детского сада на 70 мест	84,350	2410	с.Мухино ул. Кооперативная					1					
3	Дом культуры на 400 мест со спортивным залом	255,477	4440	с.Мухино улица Рабочая						1				

Таблица 6

**Прогноз строительства объектов коммунальной инфраструктуры для обеспечения коммунальными услугами вводимых в 2012 – 2020 годах объектов социальной сферы в Мухинском сельсовете Шимановском районе Амурской области**

Наименование объектов	Электроснабжение			Теплоснабжение			Водоснабжение			Водоотведение			
	ЛЭП -10 кВ (км)	п/ст 10/0,4 кВ (ед./кВА)	ЛЭП -0,4 кВ (км)	Тепловые сети (км)	Встроенные газовые котельные (ед./Гкал)	Блочные газовые котельные (ед./Гкал)	Артскважины (ед.)	Водовод (км)	Водонапорные башни (ед./куб. м)	Подводящий водопровод (км)	Самотечная канализация (км)	Канализационная насосная станция (ед./куб.м в сутки)	Напорная канализация (км)
<b>Мухинский сельсовет</b>													
Строительство детского сада на 70 мест	-	-	0,3	0,4	-	-	-	-	-	0,4	0,3	-	-
Дом культуры на 400 мест со спортивным залом	-	1	0,3	0,6	-	-	-	-	-	-	-	-	-

**Прогноз прироста жилфонда и уровня обеспеченности им населения  
В Мухинском сельсовете Шимановском районе Амурской области  
на 2011-2020 годы**

Наименование микрорайона (населенного пункта)	на 01.01.2011 г.			на 01.01.2016 г.			на 01.01.2021г.		
	Общая площадь жилфонда (тыс.кв.м)	Кол-во жителей (чел.)	Уровень обеспеченности жильем (кв.м/чел.)	Общая площадь жилфонда (тыс.кв.м)	Кол-во жителей (чел.)	Уровень обеспеченности Жильем (кв.м/чел.)	Общая площадь жилфонда (тыс.кв.м)	Кол-во жителей (чел.)	Уровень обеспеченности Жильем (кв.м/чел.)
Мухинский сельсовет	21,70	1460	14,9	22,33	1530	14,6	22,77	1549	14,7

Таблица 8

**Прогноз роста электропотребления в сутки на жилищно-коммунальные нужды  
в Мухинском сельсовете Шимановском районе Амурской области**

№ п/п	Наименование административного образования	на 01.01.2011 г.			на 01.01.2016 г.			на 01.01.2021г.		
		Количество жителей (чел)	Удельная потребляемая мощность (кВт/чел.)	Общая потребляемая мощность (кВт)	Количество жителей (чел)	Удельная потребляемая мощность (кВт/чел.)	Общая потребляемая мощность (кВт)	Количество жителей (чел)	Удельная потребляемая мощность (кВт/чел.)	Общая потребляемая мощность (кВт)
	Мухинский сельсовет	1460	10	14600	1530	11	16830	1549	15	23235

**Основные производственно-технические показатели котельных в  
Мухинском сельсовете Шимановского района Амурской области (по состоянию  
на 01.01.2011 года)**

№ п/п	Показатели	Един. измер.	Кол-во	Техническое состояние
	<b>Мухинское сельское поселение</b>			
	Котельная № 1 (школа)			
1	Котел водогрейный ЯР -1,0 2-шт.	ед./Гкал	1,0	удовлетворительное
2	Установленная мощность котельной	Гкал/час	2,0	
3	Присоединенная нагрузка по теплу	Гкал/час	0,226	
4	Вид топлива - уголь			
5	Присоединенные тепловые сети	км	0,726	
6	Отапливаемая площадь	кв.м	2000	
7	Выработка тепла	Гкал/год	908	
8	Реализация тепла	Гкал/год	759,08	
9	Потери в сетях	%	19	
	Котельная № 2 (больница)			
1	Котел водогрейный КВР -0,1, 2 шт.	ед./Гкал	0,1	удовлетворительное
2	Установленная мощность котельной	Гкал/час	0,2	
3	Присоединенная нагрузка по теплу	Гкал/час	0,044	
4	Вид топлива - уголь			
5	Присоединенные тепловые сети	км	0,03	
6	Отапливаемая площадь	кв.м	458,3	
7	Выработка тепла	Гкал/год	138,2	
8	Реализация тепла	Гкал/год	128,21	
9	Потери в сетях	%	12	
	Котельная № 3 (ведомственная)			
1	Котел водогрейный Е 1/9	ед./Гкал	0,57	удовлетворительное
2	Установленная мощность котельной	Гкал/час	2,28	
3	Присоединенная нагрузка по теплу	Гкал/час	0,51	
4	Вид топлива - уголь			
5	Присоединенные тепловые сети	км	1,2	
6	Отапливаемая площадь	кв.м	4657	
7	Выработка тепла	Гкал/год	2179	
8	Реализация тепла	Гкал/год	1525	
9	Потери в сетях	%	25	

#### *1.4. Газоснабжение*

Сетевого газоснабжения в Мухинском сельсовете нет.

Более 50% населения района пользуются привозным газом в баллонах.

### 1.5. Водоснабжение.

По состоянию на 01.01.2011 года система водоснабжения Мухинского муниципального образования Шимановский район Амурской области состоит из 7 артезианских скважин (в т.ч. 1 – находится в муниципальной собственности), 1 водопроводная башня. Очистка воды не производится. На текущий момент система водоснабжения способна обеспечить потребности населения и производственной сферы.

Система водоснабжения характеризуется высокой степенью износа. Уровень износа, как магистральных водоводов, так и уличных водопроводных сетей составляет более 70 %.

Только 3,8 % жилых домов подключены к водопроводным сетям (2,6 % проживающего в этих домах населения). Населению Мухинского сельсовета производится доставка воды транспортными средствами.

### 1.6. Водоотведение

Централизованная система водоотведения имеется только в селе Мухино. В остальных населенных пунктах (стоки на объектах, оборудованных канализацией, стоки сливаются в приобъектные септики (выгребы), из которых автотранспортом вывозятся к местам их слива).

Таблица 10

#### Характеристика сооружений водоотведения на 01.01.2011 г.

##### а) Канализационные насосные станции

№ п/п	Место установки	Производительность (куб. м/час)	Год ввода в эксплуатацию	Уровень износа (%)
1	с.Мухино	10,0	1989	60

##### б) Очистные сооружения

Таблица 11

№ п/п	Место установки	Производительность (куб. м/сутки)	Год ввода в эксплуатацию	Уровень износа (%)
1	с.Мухино	10,0	1989	60

##### в) Сети канализации

Таблица 12

№ п/п	Участок канализации	Год ввода	Характеристика трубопровода			Уровень износа (%)	Требуется замены (км)
			материал	диаметр (мм)	длина (км)		
1	самотечный	1989	чугунные	150	1,6	70	1,6

Количество стоков, поступающих на очистные сооружения составляет, в зависимости от времени года, от 150 до 200 м<sup>3</sup>/сутки.

Уровень износа канализационных насосных станций составляет 60 %, сетей канализации – 70 %, очистные сооружения требуют частичной реконструкции. В замене нуждаются 1,6 км магистральных коллекторов и 0,5 км уличных сетей.

### *1.7. Система сбора и утилизации бытовых отходов*

В муниципальном образовании Мухинского сельсовета решение проблемы сбора, переработки и утилизации бытовых отходов приобретает особую актуальность. Свалка не отвечает техническим и санитарным требованиям. Кроме того, на территории муниципального образования существует масса несанкционированных свалок.

Очисткой муниципального образования Мухинского сельсовета Шимановский район Амурской области от мусора, части промотходов, ТБО и жидких отходов занимаются администрация сельского поселения.. Общий объем отходов, вывозимых на свалку, составляет 0,93 тыс. м<sup>3</sup>/год (прогнозируемое количество вывозки отходов в 2020 году 8,13 тыс. м<sup>3</sup>/год), в том числе: от населения – 0,33 тыс. м<sup>3</sup>/год (по благоустроенному жилому фонду), (прогнозируемое количество вывозки отходов в 2020 году от населения, с учетом проживающих в неблагоустроенном жилом фонде 7,49 тыс. м<sup>3</sup>/год), отходы предприятий и организаций – 0,6 тыс. м<sup>3</sup>/год (в 2020 году 0,64 м<sup>3</sup>/год).

В настоящее время норма накопления отходов составляет 1,08 м<sup>3</sup>/год/чел.. Собственной техники по вывозу ТБО нет, администрация сельсовета заключает договор со сторонними организациями.

В задачу санитарной очистки муниципального образования входит сбор, удаление и обезвреживание твердых бытовых отходов от всех зданий и домовладений, а так же выполнение работ по летней и зимней уборке улиц в целях обеспечения чистоты проездов и безопасности движения. Учитывая объективный рост бытовых отходов в летнее время (за счет притока отдыхающих), для определения необходимого объема работ по очистке от ТБО на перспективу до 2020 года норма накопления твердых бытовых отходов, включая утиль и уличный смет, принимаются в год на постоянного жителя:

- 2011-2012 г.- 1,08 куб. м;
- 2012-2013 г. – 1,09 куб. м;
- 2013-2014 г. – 1,1 куб. м.
- 2014-2015г. - 1,1 куб. м.
- 2015-2016 г.- 1,1 куб. м;
- 2016-2017 г. - 1,1 куб. м;
- 2017-2018 г. - 1,1 куб. м.
- 2018-2019г. - 1,1 куб. м.
- 2019-2020г. - 1,1 куб. м.

В соответствии с этими нормами количество ТБО на первом этапе составит 0,93 тыс. м<sup>3</sup> в год , на втором этапе – 8,13 тыс. м<sup>3</sup>. в год. На 6,7 % увеличится вывоз отходов от предприятий и организаций (0,64 тыс. м<sup>3</sup>.)



**Прогноз роста нагрузки по теплу объектов потребления, подключенных к системе центрального отопления по Мухинского сельсовета Шимановского района Амурской области на период 2011 – 2020 годы**

№ п/п	Наименование административного образования	на 01.01.2011 г.			на 01.01.2016 г.			на 01.01.2021 г.		
		Общая отапливаемая площадь (тыс.кв.м)	Удельная максимальная нагрузка по теплу (Гкал/т.кв.м/час)	Общая максимальная потребляемая мощность по теплу (Гкал/час)	Общая отапливаемая площадь (тыс.кв.м)	Удельная максимальная нагрузка по теплу (Гкал/т.кв.м/час)	Общая максимальная потребляемая мощность по теплу (Гкал/час)	Общая отапливаемая площадь (тыс.кв.м)	Удельная максимальная нагрузка по теплу (Гкал/т.кв.м/час)	Общая максимальная потребляемая мощность по теплу (Гкал/час)
1	Жилищный фонд, подключенный к центральному отоплению									
	Мухинский сельсовет	2,5	0,204	0,325	3,3	0,13	0,429	3,3	0,13	0,429
2	Объекты социальной и бюджетной сферы и прочие объекты									
	Мухинский сельсовет	4,615	0,1	0,455	7,025	0,1	0,703	11,465	0,1	1,147

### Характеристика действующей системы водоснабжения Мухинского сельсовета Шимановского района Амурской области

Наименование административных образований	Артезианские скважины (ед.)		Водонапорные башни (ед.)		Водопроводы (км)		Водоразборные Колонки (ед.)		Шахтные колодцы (ед.)	
	Наличие	Требуется рекон-ция	Наличие	Требуется Рекон-ция	Наличие	Требуется рекон-ция	Наличие	Требуется рекон-ция	Наличие	Требуется рекон-ция
Мухинский сельсовет	8	8	3	3	0,6	0,6				

### Прогноз роста водопотребления в сутки на жилищно-коммунальные нужды по Мухинскому сельсовету

Наименование административных образований	на 01.01.2011 г.			на 01.01.2016 г.			на 01.01.2021 г.		
	Количество жителей (чел)	Удельное потребление воды на 1 чел. в сутки (м <sup>3</sup> )	Общее потребление. воды на ЖКН в сутки (тыс. м <sup>3</sup> )	Количество жителей (чел)	Удельное потребление воды на 1 чел. в сутки (м <sup>3</sup> )	Общее потребление. воды на ЖКН в сутки (тыс. м <sup>3</sup> )	Количество жителей (чел)	Удельное потребление воды на 1 чел. в сутки (м <sup>3</sup> )	Общее потребление. воды на ЖКН в сутки (тыс. м <sup>3</sup> )
Мухинский сельсовет									
-благоустроенный жилфонд	90	0,150	0,0135	91	0,150	0,0137	92	0,150	0,0138
-неблагоустроенный жилфонд (подвоз воды)	485	0,03	0,0146	508	0,03	0,0152	514	0,03	0,0154
-неблагоустроенный жилфонд (подвоз воды)	106	0,03	0,0032	110	0,03	0,0033	112	0,03	0,0034
-неблагоустроенный жилфонд (подвоз воды)	58	0,03	0,0017	61	0,03	0,0018	63	0,03	0,0019

## Характеристика действующей системы сбора и вывоза ТБО и ЖБО по Мухинскому сельсовету

Наименование административных образований	Свалка ТБО		Сливная площадка ЖБО		Технические средства по сбору и вывозу ТБО и ЖБО								
	Место нахождения	Состояние	Место нахождения	Состоян ие	Автосамосвалы и Бортовые машины	Мусоровозы	Контейнерные машины	Тракторы с навесным оборудованием	Тракторные тележки	Ассенизационные машины	Бульдозеры	Мусоросборочные контейнеры	Переносные мусоросборники
Мухинский сельсовет	с. Мухино	удовл.							3				

**Примечание:** Администрация сельсовета заключает договора по вывозу ТБО со сторонними организациями.

**Прогноз роста накопления твердых бытовых отходов  
по Мухинскому сельсовету Шимановский район Амурской области на 2012-2020годы**

Наименование административного образования	на 01.01.2011г.					на 01.01.2016г.					на 01.01.2021г.				
	Количество жителей (чел)	Норматив накопления ТБО в год на 1 жителя (м <sup>3</sup> )	Объем ТБО (т. м <sup>3</sup> ) в год			Количество Жителей (чел)	Норматив накопления ТБО в год на 1 жителя (м <sup>3</sup> )	Объем ТБО (т. м <sup>3</sup> ) в год			Количество жителей (чел)	Норматив накопления ТБО в год на 1 жителя (м <sup>3</sup> )	Объем ТБО( т. м <sup>3</sup> ) в год		
			Всего	В т.ч.				Всего	В т.ч.				Всего	В т.ч.	
				Население (благ.ж/ф)	Прочие				Население	Прочие				Население	Прочие
Мухинский сельсовет	1460	1.08	0,24	90 чел. 0,1	0,14	1530	1,1	1,84	1.68	0.16	1549	1,1	1.87	1.7	0.17



## 2. Цель и задачи Программы

Целью Программы является - качественное и надежное обеспечение коммунальными услугами потребителей Мухинского сельсовета Шимановского района Амурской области.

В ходе реализации Программы предусматривается обеспечить решение следующих задач:

- обеспечение подключения к системам коммунальной инфраструктуры вводимых объектов жилищного фонда и социальной сферы;
- строительство и модернизация систем коммунальной инфраструктуры и объектов, используемых для утилизации и захоронения твердых бытовых отходов, в соответствии с потребностями жилищного и промышленного строительства;
- повышение качества производимых организациями коммунального комплекса товаров и оказываемых услуг;
- улучшение экологической ситуации на территории Мухинского сельсовета Шимановского района Амурской области.

## 3. Срок реализации Программы

Срок реализации Программы 2012 – 2020 годы.

## 4. Общий объем ресурсов, необходимый для реализации Программы и его обоснование

Нормативно-правовое, информационное, материально-техническое и финансовое обеспечение выполнения мероприятий Программы осуществляется муниципальным заказчиком- координатором Программы – администрацией Шимановского района Амурской области.

Прогнозируемые объемы финансирования мероприятий Программы составляют **191 797 тыс. рублей**, в том числе:

**2012 год - 9 848 тыс. рублей**, в том числе:

- электроснабжение – 100 тыс. рублей;
- теплоснабжение – 5 500 тыс. рублей;
- газоснабжение – 0 тыс. рублей;
- водоснабжение – 300 тыс. рублей;
- водоотведение – 648 тыс. рублей;
- сбор и утилизация ТБО – 3 300 тыс. рублей.

**2013 год - 5 800 тыс. рублей**, в том числе:

- электроснабжение – 0 тыс. рублей;
- теплоснабжение – 1 500 тыс. рублей;
- газоснабжение – 0 тыс. рублей;
- водоснабжение – 0 тыс. рублей;
- водоотведение – 0 тыс. рублей;

- сбор и утилизация ТБО – 4 300 тыс. рублей.

**2014 год – 19 514 тыс. рублей**, в том числе:

- электроснабжение – 200 тыс. рублей;
- теплоснабжение – 12 200 тыс. рублей;
- газоснабжение – 0 тыс. рублей;
- водоснабжение – 3 210 тыс. рублей;
- водоотведение – 504 тыс. рублей;
- сбор и утилизация ТБО – 3 400 тыс. рублей.

**2015 год - 16 036 тыс. рублей**, в том числе:

- электроснабжение – 300 тыс. рублей;
- теплоснабжение – 11 800 тыс. рублей;
- газоснабжение – 0 тыс. рублей;
- водоснабжение – 820 тыс. рублей;
- водоотведение – 816 тыс. рублей;
- сбор и утилизация ТБО – 2 300 тыс. рублей.

**2016 год – 27 880 тыс. рублей**, в том числе:

- электроснабжение – 2 300 тыс. рублей;
- теплоснабжение – 21 500 тыс. рублей;
- газоснабжение – 0 тыс. рублей;
- водоснабжение – 880 тыс. рублей;
- водоотведение – 0 тыс. рублей;
- сбор и утилизация ТБО – 3 200 тыс. рублей.

**2017 год – 14 680 тыс. рублей**, в том числе:

- электроснабжение – 1 800 тыс. рублей;
- теплоснабжение – 8 100 тыс. рублей;
- газоснабжение – 0 тыс. рублей;
- водоснабжение – 4 280 тыс. рублей;
- водоотведение – 0 тыс. рублей;
- сбор и утилизация ТБО – 500 тыс. рублей.

**2018 год - 4 900 тыс. рублей**, в том числе:

- электроснабжение – 900 тыс. рублей;
- теплоснабжение – 3 500 тыс. рублей;
- газоснабжение – 0 тыс. рублей;
- водоснабжение – 0 тыс. рублей;
- водоотведение – 0 тыс. рублей;
- сбор и утилизация ТБО – 500 тыс. рублей.

**2019 год - 18 140 тыс. рублей**, в том числе:

- электроснабжение – 1 900 тыс. рублей;

- теплоснабжение – 8 800 тыс. рублей;
- газоснабжение – 0 тыс. рублей;
- водоснабжение – 6 940 тыс. рублей;
- водоотведение – 0 тыс. рублей;
- сбор и утилизация ТБО – 500 тыс. рублей.

**2020 год – 74 999 тыс. рублей**, в том числе:

- электроснабжение – 5 800 тыс. рублей;
- теплоснабжение – 48 400 тыс. рублей;
- газоснабжение – 0 тыс. рублей;
- водоснабжение – 19 000 тыс. рублей;
- водоотведение – 1 199 тыс. рублей;
- сбор и утилизация ТБО – 600 тыс. рублей.

Предполагаемые источники финансирования Программы:

- средства местного бюджета;
- внебюджетные средства (инвестиции)

## **5. Основные мероприятия Программы**

Программа включает широкий спектр мероприятий по развитию и модернизации (строительство и реконструкция) систем коммунальной инфраструктуры Мухинского сельсовета Шимановского района Амурской области, направленных на повышение уровня их технического состояния, расширение номенклатуры, увеличения объема и улучшение качества коммунальных услуг, оказываемых населению.





	теплоснабжения-, газоснабжения-, водоснабжения-, водоотведения-.	ед.	-	-	-	-	-	1 0 1 1	5 0 5 5	-	5	38 0 38 38
7	<b>Показатель 3.</b> Доля жилищного фонда, оборудо- ванного всеми видами благоустройства.	%	1	1	1	1	1	1,3	1,3	1,3	1,3	1,3
8	<b>Показатель 4.</b> Количество потребителей, которым планируется в рамках программы предоставить возможность газифицировать свои домохозяйства.	ед.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
9	<b>Показатели задачи 2:</b>											
10	<b>Показатель 1.</b> Количество построенных линий электропередач	км.	-	0,1	-	0,2	0,3	1,2	1,1	0,3	0,7	2,9
	<b>Показатель 2.</b> Количество модернизированных (реконструируемых) линий электропередач	км.										
12	<b>Показатель 3.</b> Количество построенных подстанций	ед.	-	-	-	-	-	2	1	1	1	2
13	<b>Показатель 4.</b> Количество модернизированных (реконструируемых) подстанций	ед.										
14	<b>Показатель 5.</b> Количество газораспределительны х сетей, построенных в рамках Программы.	км.										
15	<b>Показатель 6.</b> Количество газораспределительны х сетей, модер- низированных в рамках Программы.	км.										
16	<b>Показатель 7.</b> Количество водопроводных сетей, построенных в рамках	км.	-	0,2	-	1,7	0,4	0,4	1,8	-	2,5	3

	Программы											
17	<b>Показатель 8.</b> Количество водопроводных сетей, модернизированных в рамках Программы											
18	<b>Показатель 8.</b> Количество построенных систем водоотведения, построенных в рамках программы	км.										
19	<b>Показатель 9.</b> Количество модернизированных систем водоотведения, построенных в рамках Программы.	ед.										
20	<b>Показатель 10.</b> Количество введенных в эксплуатацию объектов размещения отходов производства и потребления.	ед.										
	<b>Показатели задачи 3:</b>											
22	<b>Показатель 1.</b> Уровень износа объектов коммунальной инфраструктуры.	%	65	63	60	55	50	45	40	35	30	25
23	<b>Показатель 2.</b> Уровень технического состояния объектов коммунальной инфраструктуры: <u>электроснабжения,</u> <u>теплоснабжения,</u> <u>газоснабжения,</u> <u>водоснабжения,</u> <u>водоотведения.</u>	%										
			75	70	60	55	50	45	40	35	30	25
			69	65	65	65	60	55	50	45	40	35
			70	66	66	66	62	58	55	47	45	39
24	<b>Показатель 3.</b> Уровень обеспеченности населения коммунальными услугами: электроснабжения, -теплоснабжения, -газоснабжения,(газ в баллонах привозной) -водоснабжения, -водоотведения	%										
		%	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100
		-«-	4,7	5,1	5,1	5,6	5,6	6,3	7,2	7,2	7,6	13,2
		-«-	55	60	62	63	64	64	70	71	72	75
		-«-	2,7	3,1	3,1	3,6	3,6	4,3	5,2	5,2	5,6	11,2
		-«-	2,7	3,1	3,1	3,6	3,6	4,3	5,2	5,2	5,6	11,2

25	<b>Показатели задачи 4:</b>											
26	<b>Показатель 1.</b> Количество выявленных нарушений в области обращения с отходами производства и потребления.	шт.	4	0	0	0	0	0	0	0	0	0

## 7. Механизмы реализации Программы

Описание подходов к выполнению мероприятий Программы.

## 8. Механизм мониторинга реализации Программы

Муниципальный заказчик - координатор Программы организует работу исполнителей мероприятий Программы по реализации Программы и подготовке необходимых материалов для своевременного и правильного составления отчетности.

В течение всего периода реализации Программы осуществляется полугодовой и годовой мониторинги реализации Программы

## 7. Организация управления Программой и контроль за ходом ее реализации

В целях обеспечения своевременной и качественной реализации Программы муниципальный заказчик- координатор Программы осуществляет:

- отбор в установленном порядке исполнителей работ и поставщиков оборудования по каждому программному мероприятию, финансируемому за счет бюджетных средств;
- координацию исполнения программных мероприятий, включая мониторинг их реализации, оценку результативности;
- непосредственный контроль хода реализации мероприятий Программы;
- подготовку отчетов о реализации Программы.

## 8. Оценка социально-экономической эффективности реализации мероприятий Программы

Реализация мероприятий Программы позволит:

- обеспечить подключение к системам коммунальной инфраструктуры вводимых объектов жилищного фонда и социальной сферы;
- повысить уровень технического состояния объектов коммунальной инфраструктуры поселений района;

- расширить номенклатуру, увеличить объемы и улучшить качество коммунальных услуг, оказываемых населению района;
- улучшить экологическую ситуацию на территории района;
- за счет широкого внедрения передовых технологий, местных видов топлива и энергосберегающего оборудования снизить затраты на топливно-энергетические ресурсы при производстве коммунальной продукции;
- снизить дотации бюджета района на производство коммунальных услуг.

- расширить номенклатуру, увеличить объемы и улучшить качество коммунальных услуг, оказываемых населению района;
- улучшить экологическую ситуацию на территории района;
- за счет широкого внедрения передовых технологий, местных видов топлива и энергосберегающего оборудования снизить затраты на топливно-энергетические ресурсы при производстве коммунальной продукции;
- снизить дотации бюджета района на производство коммунальных услуг.

## Мероприятия

по реализации Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры  
МУХИНСКОГО муниципального образования Шимановский район Амурской области на 2012 – 2020 годы

### 1. Электроснабжение

	Вводи мая мощно сть (кВА)	Прот яж. сети (км)	Прогно зн. удельн ая стоимо сть стр-ва на 2011 год	Прогноз затрат всего (м.руб.)	В том числе по годам										Предполаг. источник финансиров.
					2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
<b>Мухинский сельсовет:</b>															
- строительство подстанций:	0,4		300	1,7						0,4					Областной бюджет, Районный бюджет, Другие источники
- застройка индивидуального жилищного фонда		0,5	800							0,6					
- строительство Д/сада		0,3	800						0,3						
- строительство Д/культуры		0,3								0,4					

2. Теплоснабжение	Вводи мая Мощно сть (Гкал/ ч)	Прот яж. сети (км)	Прогно зн. удель ная стоимо сть стр-ва на 2011 год	Прогноз затрат всего (м.руб.)	В том числе по годам										Предполаг. источник финансиров.
					2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
<b>Мухинский сельсовет:</b> - замена изношенного котельного оборудования котельной замена котлов Яр -1,0 замена котла Квр замена тепломеханического оборудования - реконструкция магистральной теплосети в связи с подключением к системе централизованного теплоснабжения новых жилых застроек - строительство уличных тепловых сетей в связи с подключением к системе централизованного теплоснабжения новых жилых застроек - строительство тепловых сетей к д/саду - строительство тепловых сетей к д/культуры	1,0 0,5		500 500	11,5		0,6					0,1		0,5	0,1	
		0,5	3500					2,2							
		0,5	3500							5,2					
		0,3	3500						1,5						
		0,3	3500					1,3							

### 3. Водоснабжение





