Автор: Мухино
04.04.2015 00:28 - Обновлено 09.04.2015 08:17

Извещение

о проведении открытого конкурса на право

заключения договора управления двумя многоквартирными домами в селе Мухино Шимановского района

Организатор конкурса: администрация Мухинского сельсовета Шимановского района Амурской области: 676310, Амурская область, Шимановский район, с. Мухино, ул. Калинина 22а тел. 8 (41651) 96-3-81, адрес электронной почты: muxino2014@mail.ru

Основание проведения конкурса: Федеральный закон № 255-ФЗ от 21.07.2014 года «О внесении изменений в жилищный кодекс Российской Федерации, отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации» (статья 161 п.2 Жилищного кодекса), постановление правительства Российской Федерации № 75 от 06 февраля 2006 года « О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом».

Характеристика объектов конкурса:

1. 18 квартирный жилой дом по ул. Кооперативная дом 7, с. Мухино, Амурской области,

Шимановского района. Год постройки:1988, двухэтажный, общая площадь 1722,3 м2, в том числе площадь жилых помещений 573,9 м2, нежилых помещений 399,7 м2, помещений общего пользования 748,7 м2, с частичным благоустройством (без горячего водоснабжения), кадастровый номер 28:27:010405:0133:10:255:001:006879600, площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества собственников 2682 кв. м

2. 18 квартирный жилой дом по ул. Кооперативная дом 9, с. Мухино, Амурской области, Шимановского района. Год постройки:1987, двухэтажный, общая площадь 1724,9 м2, в том числе площадь жилых помещений 576,3 м2, нежилых помещений 402,1 м2, помещений общего пользования 746,5 м2, с частичным благоустройством (без горячего водоснабжения), кадастровый номер 28:27:010405:0134:10:255:001:006856000, площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества собственников 2761 кв. м.

Максимальная стоимость услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества 477 850 руб.

рублей (четыреста семьдесят семь тысяч восемьсот пятьдесят руб.) в год.

Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения 20,40 рублей в месяц за один кв. м. общей площади помещения.

Наименование обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах:

-подметание полов во всех помещениях общего пользования

-подметание земельного участка в летний период

-уборка мусора на контейнерных площадках

-сдвижка и подметание снега при снегопаде

-вывоз твердых бытовых отходов

-укрепление водосточных труб, колен и воронок;

-замена разбитых стекол окон дверей в помещениях общего пользования;

-ремонт, регулировка, промывка, испытание систем центрального отопления, ремонт и укрепление входных дверей;

- проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции, электротехнических устройств;

- аварийное обслуживание.

Наименование дополнительных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах:

1.Уборка чердачного и подвального помещения.

2. Озеленение территории, уход за элементами озеленения, находящимися на участке, не входящих в состав общего имущества.

3.Оформление стендов по пожарной безопасности для жильцов многоквартирных домов.

Перечень коммунальных услуг, предоставляемых управляющей организацией:

- холодное водоснабжение;

- водоотведение;

- отопление.

Срок, место и порядок предоставления конкурсной документации:

Конкурсную документацию можно получить по адресу:676310, Амурская область, Шимановский район, с. Мухино, ул. Калинина 22а, администрация сельсовета, в рабочее время, а также конкурсная документация размещена на официальном сайте администрации Мухинского сельсовета: **http: www.muhino.shimraion.ru** с момента опубликования извещения в официальном печатном издании («Амурская правда»).

Плата за предоставление конкурсной документации не установлена.

Заявки на участие в конкурсе принимаются с 05 апреля 2015 года по 05 мая 2015года.

Дата вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе 06 мая 2015 года в 10 часов 00 мин. по адресу: 676310, Амурская область, Шимановский район, с. Мухино, ул. Калиниа 22а, администрация сельсовета

Дата рассмотрения заявок на участие в конкурсе 06 мая 2015 года в 11 часов 00 мин. по адресу: 676310, Амурская область, Шимановский район, с. Мухино, ул. Калинина 22а, администрация сельсовета.

Место, дата и время проведения конкурса: 676310, Амурская область, Шимановский район, с. Мухино ул. Калинина 22а, администрация Мухинского сельсовета, 07 мая 2015 года в 15 час. 00 мин.

Размер обеспечения заявки на участие в конкурсе составляет 5 процентов размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, умноженного на общую площадь жилых и нежилых помещений (за исключением помещений общего пользования) в многоквартирных домах, объекты конкурса которых объединены в один лот и составляет 23 892,50 рублей (двадцать три тысячи восемьсот девяносто два руб.50 коп.).

Аукционная документация